



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-744/30.01.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 110-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Жилищни сгради, спортна площадка, обслужваща алейна мрежа и паркинг"**.

Местоположение: поземлен имот № 62788.23.19, с площ 5.659 дка,
местност "Барутлията", землище с. Рогачево, община Балчик

Възложител: "ПАФОС" ООД
гр. София, район "Средец", ул. "Алабин" № 33А, ет. 4

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради с малка височина (до 10 м), спортна площадка, обслужваща алейна мрежа и паркинг. Предвидено е и подобряване на съществуващите транспортни връзки.

Територията предмет на инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона **"Батова"** (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Балчик, издадено по реда на Закона за устройство на територията (разрешение № 359/04.12.2006 г.).
3. Водоснабдяването на имота и отвеждането на отпадъчните водни количества ще се осъществи, съгласно одобрената от Общинския експертен съвет на община Балчик схема за В и К по Картата за възстановената собственост (КВС) на с. Рогачево, след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения до и в имота от възложителя.

4. Присъединяването на жилищните сгради към електрическата мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура (имота граничи с път).
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително увреждане на ценни местообитания на видовете птици предмет на опазване в потенциална защитена зона **“Батова”**, както няма да доведе и до намаляване числеността на популациите им.
7. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Балчик; хумусният пласт временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
8. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата и санитарно-охранителни зони.
9. За инвестиционното предложение са информирани: кмета на община Балчик с вх. No 63-00/129-29.01.2007 г., кмета на с. Рогачево с вх. АО-10-26/29.01.2007 г. и засегнатото население с обява поставена на видно място в кметство с. Рогачево (29.01.2007 г.). Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 06.03.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед